



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 307/2026

privind aprobarea vânzării imobilului – locuință apartament situat în Municipiul Petroșani,
str. Aviatorilor, bl.52, sc.2, et.3, ap.35, județul Hunedoara, dlui Vălean Marius

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI;

Analizând Referatul de aprobare nr.307/11.09.2026 întocmit de către Viceprimarul Municipiului Petroșani, doamna Mariana Ghioc, prin care se propune aprobarea vânzării imobilului – locuință apartament situat în Municipiul Petroșani, str. Aviatorilor, bl.52, sc.2, et.3, ap.35, județul Hunedoara, d-lui Vălean Marius;

Având în vedere cererea d-lui Vălean Marius, înregistrată la Primăria Municipiului Petroșani sub nr.6634/05.05.2026 prin care solicită cumpărarea locuinței;

Ținând cont de Raportul de evaluare nr.99/17.08.2026 înregistrat la Primăria municipiului Petroșani sub nr.12771/20.08.2026, întocmit de către P.F.A. Mangu Sorin Iuliu, privind evaluarea imobilului – locuință apartament, situat în Municipiul Petroșani, str. Aviatorilor, bl.52, sc.2, et.3, ap.35, județul Hunedoara,

În conformitate cu prevederile art. 1, alin.1, art.7, alin.1, art.11, alin.1, art.16 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Decretului-Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările ulterioare, precum și ale art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.80 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. 2, ale art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă vânzarea imobilului – locuință apartament, situat în Municipiul Petroșani, str. Aviatorilor, bl.52, sc.2, et.3, ap.35, județul Hunedoara, înscris în CF 60044-C1 Petroșani, nr. topo 385/a/37,390/a/37/I/III/35, în suprafață utilă de 36,11 mp, către actualul titular al contractului de închiriere Vălean Marius la prețul de 36.900 lei (fără T.V.A) stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de P.F.A. Mangu Sorin-Iuliu.

(2) Vânzarea locuinței se face cu plata integrală a prețului de vânzare.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare nr.99/17.08.2026 înregistrat la Primăria municipiului Petroșani sub nr.12771/20.08.2026, întocmit de către P.F.A. Mangu Sorin Iuliu, privind evaluarea imobilului – locuință apartament, situat în Municipiul Petroșani, str. Aviatorilor, bl.52, sc.2, et.3, ap.35, județul Hunedoara, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă modelul contractului de vânzare - cumpărare, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Anexele cu nr.1 și nr.2, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul contabilitate, patrimoniu, administrativ și gestiune, fond locativ de stat, spații cu altă destinație, Serviciul Constatare și Impunere Persoane Fizice și Juridice.

Art.6. Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică Primarului municipiului Petroșani, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciului contabilitate, patrimoniu, administrativ și gestiune, fond locativ de stat, spații cu altă destinație, d-lui Vălean Marius, Serviciului Constatăre și Impunere Persoane Fizice și Juridice și se transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Petroșani, 11.09.2026

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE

INIȚIATOR,
VICEPRIMAR : MARIANA GHIOC